

## Программа ипотечного кредитования для покупки строящегося жилья

### Почему DeltaCredit?

#### Выгодные условия

- привлекательные процентные ставки: от **10,5%** в рублях, от **7,25%** в долларах США
- первоначальный взнос от 15%
- быстрый и легкий выход на сделку. Получить одобрение можно, предоставив всего один документ - паспорт
- широкий выбор ипотечных программ
- персональный менеджер на всех этапах подготовки и проведения сделки

Процентные ставки зависят от выбранного типа ипотечной программы (фиксированная, плавающая, комбинированная), срока кредитования, размера первоначального взноса и способа подтверждения дохода

#### Дополнительные возможности и акции

- Возможно снижение процентной ставки на 0,5-1,5% по программе «Назначь свою ставку».
- Покупка квартиры с последующим наделением собственностью на приобретаемую недвижимость совершеннолетних детей заемщика
- Предоставление льготного периода погашения основного долга при рождении или усыновлении ребенка
- DeltaПереезд - программа, при которой возможно купить квартиру **без первоначального взноса**, оформив дополнительный кредит под залог имеющейся квартиры\*

#### Требования к заемщику

- гражданство не имеет значения
- возраст: от 21 года до 65 лет
- созаемщиками/ поручителями по кредиту могут быть до 3 человек, как из числа родственников, так и любые третьи лица – учитывается совокупный доход!
- кредитуются как наёмные работники, так и владельцы бизнеса

Стоимость квартиры	Сумма кредита (50% от стоимости квартиры)	Срок кредита - 10 лет % Ставка – 11,75%		Сумма кредита (30% от стоимости квартиры)	Срок кредита - 20 лет % Ставка – 12%	
		Ежемесячный платеж	Необходимый доход		Ежемесячный платеж	Необходимый доход
3 500 000	1 750 000	24 855	50 099	2 450 000	27 835	56 208
4 500 000	2 250 000	31 957	62 985	3 150 000	35 788	70 839
6 000 000	3 000 000	42 609	82313	4 200 000	47 718	92 785

\*Все расчеты были произведены по программе ДельтаЭконом, опция «Оптимa».

#### Покупка квартиры без первоначального взноса

Стоимость квартиры	Первоначальный взнос	Срок кредита - 10 лет % Ставка – 12,25%	
		Ежемесячный платеж	Необходимый доход
3 500 000	<b>0%*</b>	43 114	81 669
4 500 000		55 432	103 574
6 000 000		73 909	136 432

Узнайте больше о покупке квартиры в ипотеку  
 по телефону **(495) 411-08-98.**  
 Отдел продаж ЖК «Виват Чехов»