

Новые условия



## Ипотека по 2 документам за 24 часа!

Если вы уже выбрали квартиру своей мечты, то сейчас самое время действовать! Долгий и сложный процесс получения кредита в прошлом. Мы сделали ипотеку простой, быстрой и удобной для вас.

Больше не придется тратить драгоценное время на подготовку бумаг. Предъявив всего лишь два обязательных документа, вы получите кредитное решение быстро и без лишних формальностей. Такие уникальные условия мы предоставляем клиентам, готовым внести первый взнос по кредиту всего 35% от стоимости недвижимости.

### Как воспользоваться предложением?

**1 шаг** – обратитесь в любой ипотечный центр ВТБ24 и предъявите всего 2 документа.

**2 шаг** – дождитесь кредитного решения.

**3 шаг** – подберите объект и подпишите кредитный договор.

### Преимущества программы:

- упрощенное оформление
- ускоренное принятие кредитного решения
- без комиссий за оформление и выдачу



### Чтобы оформить кредит, нужно всего 2 обязательных документа:

- паспорт
- копия водительского удостоверения или свидетельство о пенсионном страховании

### Остальные документы предоставляются при наличии:

- военный билет (для мужчин до 27 лет)
- свидетельство о браке
- документы, идентифицирующие личность супруга(и)

Благодаря программе «Победа над формальностями» оформить ипотеку стало так же легко и быстро, как и обычный потребительский кредит!



# ВТБ24

## Большое преимущество

### Условия кредитования по программе «Победа над формальностями»

- кредит предоставляется на покупку жилья и/или гаража на первичном и вторичном рынке, а также на рефинансирование кредитов других банков
- валюта – рубли РФ, доллары США / евро
- срок кредитования до 20 лет (кратный 12 мес.)
- первый взнос – не менее 35% от стоимости квартиры по кредитам в рублях РФ, и не менее 50% по кредитам в долларах США или евро
- сумма кредита: от 500 000 руб. до 15 млн. руб.\*\* (эквивалент в соответствующей валюте)
- комиссия за рассмотрение заявки и выдачу кредита отсутствует
- досрочное погашение кредита без комиссий и штрафов с момента его получения
- оценка недвижимости осуществляется за счет банка

#### Фиксированные ставки, рубли РФ

Размер первоначального взноса, %	Срок кредита		
	до 7 лет	до 15 лет	до 20 лет
более 40	13,45	13,80	14,10
менее 40, но более 35 (вкл.)	13,70	14,05	14,35

#### Фиксированные ставки, доллары США или евро

Размер первоначального взноса, %	Срок кредита (до 20 лет)
более 50 (включительно)	10,00

#### Переменные/комбинированные ставки, рубли РФ

Размер первоначального взноса, %	Мораторий на изменение ставки – 1 год	Мораторий на изменение ставки – 3 года	Мораторий на изменение ставки – 5 лет	В последующие периоды кредитования
	более 40	12,95	13,25	
менее 40, но более 35 (вкл.)	13,20	13,50	13,70	CP* + 5,25%

*В рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой» процентная ставка составляет от 11,5% годовых в рублях РФ.*

*Процентные ставки действительны на покупку квартиры, а также на рефинансирование кредитов других банков на вторичном и первичном рынках жилья на титульный период. Процентные ставки на этапе строительства и до оформления ипотеки приобретённого объекта в пользу банка увеличиваются на 0–2,5% годовых от указанных выше.*

*Процентные ставки на покупку гаража увеличиваются на 2% годовых от указанных выше. В случае использования переменной и комбинированной годовой процентной ставки ставка рефинансирования устанавливается как CP+6,75% при размере первоначального взноса более 40% и CP+7,25% при размере первоначального взноса менее 40%.*

*Указанные условия кредитования действительны на 10.07.2013 г.*

### Узнайте больше:

8 (495) 783–17–71

8 (800) 100–24–24

(звонок по России бесплатный)

www.vtb24.ru

Процентная ставка по кредиту зависит от выбранного клиентом варианта кредитования. Указаны базовые процентные ставки для заемщиков при условии оформления страхового полиса по рискам утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя – если применимо), утраты (гибели) или повреждения приобретаемой квартиры, прекращения или ограничения права собственности на квартиру (если применимо). В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения приобретаемой квартиры процентная ставка увеличивается на 3% годовых от указанной выше.

\* CP – ставка рефинансирования Банка России (информация о размере ставки указана на официальном сайте ЦБ РФ [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)). После истечения моратория частота пересмотра ставки – 2 раза в год. При пересмотре ставки учитывается значение CP на 1 апреля и на 1 октября каждого года. После пересмотра ставки значение ежемесячного платежа также изменится.

\*\* Для Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга от 900 тыс. руб. до 15 млн. руб. Для Ленинградской области от 900 тыс. руб. до 8 млн. руб. В рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой» от 900 тыс. руб. до 3 млн. руб. Для городов: Барнаул, Владивосток, Волгоград, Екатеринбург, Казань, Кемерово, Краснодар, Красноярск, Нижний Новгород, Новосибирск, Омск, Пермь, Ростов-на-Дону, Самара, Саратов, Тюмень, Уфа, Челябинск – от 700 тыс. руб. до 8 млн. руб. В рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой» от 700 тыс. руб. до 3 млн. руб.

Для остальных регионов – от 500 тыс. руб. до 8 млн. руб. В рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой» от 500 тыс. руб. до 3 млн. руб. Для г. Москва и Санкт-Петербург в рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой» от 900 тыс. руб. до 8 млн. руб.

Подробную информацию об условиях предоставления продуктов банка и тарифах вы можете получить на официальном сайте [www.vtb24.ru](http://www.vtb24.ru), а также по первому требованию во всех филиалах и дополнительных офисах ВТБ24.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения клиентом обязательств по возврату основного долга и процентов банк взимает неустойку в размере 0,1% величины неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки.

Страхование осуществляется в соответствии с тарифами страховой компании.

Возможны дополнительные расходы: при аренде банковской сейфовой ячейки/при использовании безналичной формы расчета/при использовании аккредитива; расходы связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи/договора долевого участия, закладной; расходы на услуги нотариуса.