

Квартира на вторичном рынке и в новостройке

Условия кредитования

- сумма кредита – от 500 000 рублей (эквивалент в соответствующей валюте) до 90 млн рублей¹
- срок кредита – до 50 лет (кратный 12 мес.)
- первоначальный взнос – от 10% стоимости приобретаемой недвижимости (по кредитам в рублях РФ при дополнительном страховании ответственности заёмщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита; при покупке квартиры на вторичном рынке жилья, а также в новостройке строящиеся в соответствии с 214-ФЗ²); от 20% – при отсутствии дополнительного страхования по кредитам в рублях; от 30% - по кредитам в долларах США или евро
- комиссия за рассмотрение заявки и выдачу кредита – отсутствует
- досрочное погашение кредита без комиссий и штрафов с момента его получения

Фиксированные процентные ставки, годовых³

Рубли РФ

Размер первоначального взноса, %	Срок кредита		
	до 7 лет	до 15 лет	до 50 лет
более 40%	12,95	13,30	13,60
менее 40%, но более 20% (включительно)	13,20	13,55	13,85
менее 20%, но более 10% (включительно)	13,35	13,70	13,95

Доллары США /евро

Размер первоначального взноса, %	Срок кредита (до 50 лет)
более 30 (включительно)	9,50

Переменные/комбинированные процентные ставки, годовых³

Рубли РФ

Размер первоначального взноса, %	Срок кредита			
	Мораторий на изменение ставки – 1 год	Мораторий на изменение ставки – 3 года	Мораторий на изменение ставки – 5 лет	В последующие периоды кредитования
более 40%	12,45	12,75	12,95	CP ⁴ + 4,25
менее 40%, но более 20% (включительно)	12,70	13,00	13,20	CP ⁴ + 4,75
менее 20%, но более 10% (включительно)	12,85	13,15	13,35	CP ⁴ + 5,00

В случае приобретения квартиры в новостройке до оформления ипотеки приобретенного объекта в пользу банка процентная ставка увеличивается на 0% – 2,5% годовых от указанной выше.

Нецелевой ипотечный кредит

Условия кредитования

- сумма кредита – от 500 000 рублей (эквивалент в соответствующей валюте) до 90 млн рублей¹
- срок кредита – до 20 лет (кратный 12 мес.)
- размер кредита – до 70% стоимости закладываемой недвижимости по кредитам в рублях; до 60% стоимости закладываемой недвижимости по кредитам в долларах США или евро
- комиссия за рассмотрение заявки и выдачу кредита – отсутствует
- досрочное погашение кредита без комиссий и штрафов с момента его получения

Фиксированные процентные ставки, годовых³

Рубли РФ

Размер кредита, %	Срок кредита		
	до 7 лет	до 15 лет	до 20 лет
до 60%	16,50	16,85	17,15
менее 70%, но более 60% (включительно)	16,75	17,10	17,40

Доллары США /евро

Размер кредита, %	Срок кредита (до 20 лет)
Менее 60 (включительно)	12,00

Переменные/комбинированные ставки, рубли РФ³

Рубли РФ

Размер кредита, %	Срок кредита			
	Мораторий на изменение ставки – 1 год	Мораторий на изменение ставки – 3 года	Мораторий на изменение ставки – 5 лет	В последующие периоды кредитования
до 60%	16,00	16,30	16,50	CP ⁴ + от 7,8
менее 70%, но более 60% (включительно)	16,25	16,55	16,75	CP ⁴ + от 8,3

Рефинансирование ипотечных кредитов

Условия кредитования

- сумма кредита – от 500 000 рублей (эквивалент в соответствующей валюте) до 90 млн рублей¹
- срок кредита – до 50 лет (кратный 12 мес.)
- процентные ставки – аналогичны процентным ставкам, установленным по соответствующей программе («Квартира на вторичном рынке жилья и в новостройке» или «Нецелевой ипотечный кредит»)
- максимальный размер кредита – до 80% в рублях РФ и до 70% в долларах США или евро стоимости приобретенной или заложенной ранее по кредиту квартиры (размер кредита определяется согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта)
- комиссия за рассмотрение заявки и выдачу кредита – отсутствует
- досрочное погашение кредита без комиссий и штрафов с момента его получения

Дополнительные расходы клиента

1. При расчетах с продавцом аренда банковской сейфовой ячейки – в соответствии с тарифами банка, при использовании безналичной формы расчета – в соответствии с тарифами банка, при использовании аккредитива – в соответствии с тарифами банка.
2. Расходы, связанные с предоставлением закладной для государственной регистрации банка в качестве законного владельца закладной.
3. Расходы, связанные с государственной регистрацией прав требования по договору долевого участия в строительстве.
4. Ипотечное страхование – в соответствии с тарифами страховой компании. Вы вправе выбрать вариант кредитования, предусматривающий либо страхование только риска утраты и повреждения предмета залога, либо страхование следующих рисков:
 - утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя);
 - утраты или повреждения предмета залога;
 - прекращения или ограничения права собственности на предмет залога (в течение первых трех лет с даты государственной регистрации права собственности на предмет залога).

Узнайте больше:

8 (495) 783-17-71

8 (800) 100-24-24

(звонок по России бесплатный)

www.vtb24.ru

¹ Для Москвы и Московской области от 900 тыс. руб. Для Санкт-Петербурга и Ленинградской области – от 900 тыс. руб. до 75 млн руб. Для городов: Барнаул, Владивосток, Волгоград, Екатеринбург, Казань, Кемерово, Краснодар, Красноярск, Нижний Новгород, Новосибирск, Омск, Пермь, Ростов-на-Дону, Самара, Саратов, Тюмень, Уфа, Челябинск - от 700 тыс. руб. до 75 млн руб. Для остальных регионов – от 500 тыс. до 75 млн руб.

² 214-ФЗ – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

³ Указаны базовые процентные ставки для заемщиков, при условии оформления страхового полиса по рискам утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя – если применимо), утраты (гибели) или повреждения приобретаемой (закладываемой) квартиры, прекращения или ограничения права собственности на квартиру (в течение первых трех лет с даты государственной регистрации права собственности на предмет залога – если применимо).

⁴ В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения приобретаемой (закладываемой) квартиры процентная ставка увеличивается на 3% годовых от указанной выше. Итоговая процентная ставка определяется в зависимости от финансового положения заемщика.

⁵ Ставка рефинансирования Банка России (актуальную информацию о ставке рефинансирования вы можете найти на сайте Банка России www.cbr.ru).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения клиентом обязательств по возврату основного долга и процентов банк взимает неустойку в размере 0,1% величины неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки.

Указанные условия кредитования действительны на 10.07.2013 г.

Оценка объекта недвижимости производится банком самостоятельно. Дополнительно оплачиваются услуги нотариуса.

ВТБ 24 (ЗАО). Генеральная лицензия Банка России № 1623.

И-ЛСА4-ПНФ-000-120306