



БАНК МИА
московское ипотечное агентство

КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
«МОСКОВСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО»
(ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
107045, Москва, Селиверстов пер, д. 4., стр. 1
тел.: (495) 380-20-38, 380-30-40, т/факс: (495) 607-35-52
www.mia.ru

Ипотечный кредит «Залоговый»

1. Основные условия

- Цель кредита – на любые цели под залог квартиры на вторичном рынке в Москве и Московской области.
- Валюта кредита – рубли РФ.
- Срок кредита - от 1 до 30 лет (срок, кратный году).
- Минимальный размер кредита - 300 000 рублей.
- Сумма кредита не может превышать 25 000 000 рублей. Сумма кредита определяется платежеспособностью клиента, но не более 70% от рыночной стоимости закладываемой квартиры. К рассмотрению принимаются доходы, подтвержденные документами по формам 2-НДФЛ, 3-НДФЛ, а также иные дополнительные доходы заемщика.
- Погашение задолженности по кредиту осуществляется ежемесячными платежами.
- При рождении ребенка в период использования кредита предоставляется отсрочка платежа по основному долгу на 12 месяцев. Срок подачи заявления о предоставлении отсрочки не более 6 месяцев с момента рождения ребенка.
- Процентные ставки, процентов годовых:

Срок кредита (лет)	Форма подтверждения доходов	Размер кредита от стоимости объекта залога	
		До 50% включительно	От 50% до 70%
от 1 до 10 лет	2-НДФЛ, 3-НДФЛ	14%	14.5%
от 11 до 30 лет	2-НДФЛ, 3-НДФЛ	15%	15.5%

Процентные ставки действительны при:

- страховании имущественных интересов, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая или болезни (заболевания) заемщика(ов), чьи доходы были приняты к рассмотрению (личное страхование)

- страховании имущественных интересов, связанных с утратой недвижимого имущества, находящегося в залоге у банка в связи с прекращением права собственности на него (страхование титула)

- при выборе заемщиком условий кредита с уплатой комиссии за выдачу кредита.

При принятии к рассмотрению дополнительного дохода ставка увеличивается на 0,5 процентных пункта.

При выборе заемщиком условий кредита без одного из указанных видов страхового обеспечения процентная ставка увеличивается на 3 процентных пункта.

При выборе заемщиком условий кредита без обоих указанных видов страхового обеспечения процентная ставка увеличивается на 6 процентных пунктов.

При выборе заемщиком условий кредита без комиссии за выдачу кредита процентная ставка увеличивается на 0,5 процентных пункта..

2. Обеспечение кредита

Залог имеющегося недвижимого имущества.

3. Страхование

Страхование имущественных интересов связанных с:

- владением, пользованием и распоряжением недвижимым имуществом, переданным в залог;
- причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая или болезни (при выборе клиентом условий кредита с личным страхованием);
- утратой недвижимого имущества в связи с прекращением права собственности на него (при выборе клиентом условий кредита со страхованием титула).

Страховые платежи уплачиваются ежегодно. Выгодоприобретателем является банк.

4. Ограничения

- Гражданство РФ
- Заемщики, чьи доходы приняты к рассмотрению, должны иметь общий стаж работы не менее 2 лет, стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев
- Возраст заемщика к моменту планового окончания погашения кредита не более 65 лет
- Решение о возможности предоставления кредита должно быть принято банком до достижения заемщиком 60 лет
- Минимальный размер частичного досрочного погашения – не менее суммы ежемесячного платежа по кредиту, но не менее 30 000 рублей.

5. Комиссии и пени

- Комиссия за выдачу кредита устанавливается в соответствии с тарифами банка. Заемщик может выбрать условия кредита без уплаты комиссии за выдачу кредита.
- В случае несвоевременного внесения платежей по кредиту банком взимается пеня в размере – 0,2% от просроченной суммы в день, при сроке просроченной задолженности более 30 дней пеня взимается в размере 2% от просроченной суммы в день.

Вводится в действие с 09.11.2012г.

Узнайте больше о покупке квартиры в
ипотеку
по телефону **(495) 411-08-98.**

Отдел продаж ЖК «Виват Чехов»