



БАНК МИА
московское ипотечное агентство

КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
«МОСКОВСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО»
(ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
107045, Москва, Селиверстов пер, д. 4., стр. 1
тел.: (495) 380-20-38, 380-30-40, т/факс: (495) 607-35-52
www.mia.ru

Кредитный продукт «Классический»

Основные условия

- Цель кредита – покупка квартиры на вторичном рынке в Москве и Московской области, а также ремонт и благоустройство приобретаемой квартиры
- Валюта кредита – рубли РФ
- Срок кредита от 1 до 30 лет (срок, кратный году)
- Минимальный размер кредита - 300 000 рублей
- Сумма кредита не может превышать 25 000 000 рублей. Максимальная сумма кредита определяется платежеспособностью клиента, но не более 80% от рыночной стоимости приобретаемой квартиры. К рассмотрению принимаются доходы, подтвержденные документами по формам 2-НДФЛ, 3-НДФЛ, а также иные дополнительные доходы клиента
- В случае наличия у заемщика права на получение материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», максимальная сумма кредита может быть увеличена на сумму (часть суммы) материнского (семейного) капитала, но не более 90% от рыночной стоимости приобретаемой квартиры. При этом максимально допустимый размер кредита с учетом средств (части средств) материнского (семейного) капитала не должен превышать максимально возможную сумму кредита, определяемую платежеспособностью заемщика (заемщиков)
- Погашение задолженности по кредиту осуществляется ежемесячными платежами
- При рождении ребенка в период использования кредита предоставляется отсрочка платежа по основному долгу сроком до 12 месяцев. Срок подачи заявления о предоставлении отсрочки не более 6 месяцев с момента рождения ребенка
- Процентные ставки, процентов годовых:

Срок кредита	Форма подтверждения доходов	Соотношение Кредит/Залог		
		до 50% включительно	от 50% до 80% включительно	от 80% до 90% включительно только при условии использования материнского капитала для увеличения максимально допустимой суммы кредита
от 1 до 5 лет	2-НДФЛ, 3-НДФЛ	11,50%	12,50%	12,50%
от 6 до 10 лет	2-НДФЛ,	12,00%	12,75%	12,75%

	3-НДФЛ			
от 11 до 30 лет	2-НДФЛ, 3-НДФЛ	12,50%	13,25%	13,25%

Процентные ставки действительны при:

- страховании имущественных интересов, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) заемщика(ов), чьи доходы были приняты к рассмотрению (личное страхование)
 - страховании имущественных интересов, связанных с утратой недвижимого имущества, находящегося в залоге у банка в связи с прекращением права собственности на него (страхование титула)
 - при выборе заемщиком условий кредита с уплатой комиссии за выдачу кредита

При принятии к рассмотрению дополнительного дохода ставка увеличивается на 0,5 процентных пункта

При выборе заемщиком условий кредита без одного из указанных видов страхового обеспечения процентная ставка увеличивается на 3 процентных пункта

При выборе заемщиком условий кредита без обоих указанных видов страхового обеспечения процентная ставка увеличивается на 6 процентных пунктов

При выборе заемщиком условий кредита без уплаты комиссии за выдачу кредита процентная ставка увеличивается на 0,5 процентных пункта

Обеспечение кредита

Залог приобретаемой недвижимости

Страхование

Страхование имущественных интересов связанных с:

- владением, пользованием и распоряжением недвижимым имуществом, переданным в залог
- причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (при выборе клиентом условий кредита с личным страхованием)
 - утратой недвижимого имущества в связи с прекращением права собственности на него (при выборе клиентом условий кредита со страхованием титула)

Страховые платежи уплачиваются ежегодно. Выгодоприобретателем является банк

Ограничения

- Гражданство РФ
- Заемщики, чьи доходы приняты к рассмотрению, должны иметь общий стаж работы не менее 1 года, стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев
- Возраст заемщика к моменту планового погашения кредита не более 65 лет
- Решение о возможности предоставления кредита должно быть принято банком до достижения заемщиком 60 лет

- Минимальный размер частичного досрочного погашения – не менее суммы ежемесячного платежа по кредиту, но не менее 30 000 рублей
- **Ограничения в случае использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала для увеличения максимально допустимой суммы кредита:**

- одним из заемщиков и собственников приобретаемой квартиры должен выступать распорядитель материнского (семейного) капитала

- в течение 6 (шести) месяцев с момента получения кредита, заемщик – распорядитель материнского (семейного) капитала, должен обратиться с заявлением в отделение Пенсионного фонда Российской Федерации для перечисления средств (части средств) материнского (семейного) капитала в счет погашения задолженности по полученному ипотечному кредиту

- для подтверждения права на получение материнского семейного капитала заемщик должен до получения кредита представить в банк государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, а также справку из Пенсионного фонда Российской Федерации об остатке материнского (семейного) капитала

Комиссии и пени

- Комиссия за выдачу кредита устанавливается в соответствии с тарифами банка. Заемщик может выбрать условия кредита без уплаты комиссии за выдачу кредита
- В случае несвоевременного внесения платежей по кредиту банком взимается пеня в размере – 0,2% от просроченной суммы в день, при сроке просроченной задолженности более 30 дней пеня взимается в размере 2% от просроченной суммы в день.

Узнайте больше о покупке квартиры в ипотеку
по телефону **(495) 411-08-98.**

Отдел продаж ЖК «Виват Чехов»