

Ипотека + материнский капитал

Специально для молодых семей, мечтающих о собственном доме, мы разработали программу «Ипотека + материнский капитал». Главная особенность этой программы в том, что она позволит вам получить кредит, не используя собственные средства для первого взноса.

Новым продуктом могут воспользоваться клиенты, имеющие право на получение государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, то есть молодые семьи с детьми.

Преимущества программы

- возможность получить кредит без первоначального взноса*
- базовые условия кредитования остаются неизменными, т.к. в качестве первоначального взноса банк учитывает материнский капитал

Условия кредитования

- валюта – рубли РФ
- кредит предоставляется на покупку готового жилья на вторичном рынке и в новостройке.
- срок кредитования – до 50 лет (кратный 12 мес.)
- сумма кредита от 500 тыс. руб. до 90 млн руб.¹
- комиссия за рассмотрение заявки и выдачу кредита отсутствует



- погашение ипотечного кредита собственными средствами осуществляется ежемесячно равными (аннуитетными) платежами; досрочное погашение кредита возможно без комиссий и штрафов с момента его оформления

Как воспользоваться программой?

1. Обратитесь в любой ипотечный центр нашего банка.
2. Предоставьте стандартный пакет документов + ваш сертификат на материнский капитал и справку из отделения Пенсионного фонда РФ о размере остатка материнского капитала.
3. После оформления ипотечного кредита обратитесь в отделение ПФ РФ, чтобы средства материнского капитала были направлены на частичное погашение кредита.

* В качестве первоначального взноса по кредиту учитываются средства материнского (семейного) капитала. Кредитование без первоначального взноса возможно в случае, если средств материнского капитала достаточно для покрытия суммы первоначального взноса в соответствии со стандартными условиями ипотечной программы «Вторичное жилье», «Новостройка».

Процентные ставки

Фиксированные, рубли РФ²

| Размер первоначального взноса, % | Срок кредита | | |
|--------------------------------------|--------------|-----------|-----------|
| | до 7 лет | до 15 лет | до 50 лет |
| более 40 | 12,95% | 13,30% | 13,60% |
| менее 40, но более 20 (включительно) | 13,20% | 13,55% | 13,85% |
| менее 20, но более 10 (включительно) | 13,35% | 13,70% | 13,95% |

Переменные/комбинированные, рубли РФ²

| Размер первоначального взноса, % | Срок кредита — от 5 до 50 лет | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|
| | Мораторий на изменение ставки — 1 год | Мораторий на изменение ставки — 3 года | Мораторий на изменение ставки — 5 лет | В последующие периоды кредитования |
| более 40 | 12,45% | 12,75% | 12,95% | CP ³ + 4,25% |
| менее 40, но более 20 (включительно) | 12,70% | 13,00% | 13,20% | CP ³ + 4,75% |
| менее 20, но более 10 (включительно) | 12,85% | 13,15% | 13,35% | CP ³ + 5,00% |

Первоначальный взнос – от 10% стоимости приобретаемой недвижимости (по кредитам в рублях РФ при дополнительном страховании ответственности заёмщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита; при покупке квартиры на вторичном рынке жилья, а также в новостройке строящиеся в соответствии с 214-ФЗ⁴); от 20% – при отсутствии дополнительного страхования.

Узнайте больше:

8 (495) 783-17-71

8 (800) 100-24-24

(звонок по России бесплатный)

www.vtb24.ru

¹ Для Москвы и Московской области от 900 тыс. руб. до 90 млн руб. Для Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 900 тыс. руб. до 75 млн руб. Для городов: Барнаул, Владивосток, Волгоград, Екатеринбург, Казань, Кемерово, Краснодар, Красноярск, Нижний Новгород, Новосибирск, Омск, Пермь, Ростов-на-Дону, Самара, Саратов, Тюмень, Уфа, Челябинск. от 700 тыс. руб. до 75 млн руб. Для остальных регионов – от 500 тыс. руб. до 75 млн руб.

² В случае приобретения квартиры в новостройке до оформления ипотеки приобретенного объекта в пользу банка процентная ставка увеличивается на 0-2,5% годовых от указанной выше. Указаны базовые процентные ставки для заемщиков при условии оформления страхового полиса по рискам утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя – если применимо), утраты (гибели) или повреждения приобретаемой квартиры, прекращения или ограничения права собственности на квартиру (если применимо). В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения приобретаемой квартиры процентная ставка увеличивается на 3% годовых от указанной выше. Итоговая процентная ставка определяется в зависимости от финансового положения заемщика.

³ CP – ставка рефинансирования Банка России (актуальную ставку рефинансирования можно найти на сайте Банка России (www.cbr.ru)). Для кредита с переменной или комбинированной ставкой после истечения моратория на изменение ставки частота пересмотра ставки – 2 раза в год. При пересмотре ставки учитывается значение CP на 1 апреля и на 1 октября каждого года. Страхование, в соответствии с тарифами страховой компании.

⁴ 214ФЗ – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения клиентом обязательств по возврату основного долга и процентов банк взимает неустойку в размере 0,1% величины неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки.

Указанные условия кредитования действительны на 10.07.2013 г.

Возможны дополнительные расходы: при аренде банковской сейфовой ячейки/при использовании безналичной формы расчета/ при использовании аккредитива; расходы связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи/договора долевого участия, закладной; расходы на услуги нотариуса. Страхование осуществляется в соответствии с тарифами страховой компании. Оценка объекта недвижимости производится банком самостоятельно.