

Программа покупки квартиры или жилого дома (коттеджа, таунхауса) на первичном и вторичном рынке под залог уже имеющейся недвижимости

- **Процентные ставки:** От 10,20% в иностранной валюте, от 12,75% в рублях РФ.
- **Размер кредита:** Не более 80% от оценочной стоимости имеющегося жилого помещения, предоставляемого в залог.
- **Покупаемый объект:** новостройка по ДДУ, вторичка по ДКП.
- **Валюта кредита:** Рубли РФ, доллары США.
- **Срок кредитования:** От 3 до 25 лет (срок, кратный 12 мес.)
- **Сумма кредита:** *Московский регион* — от 490 000 рублей РФ (эквивалент по курсу Банка России в валюте кредита на дату подачи Анкеты в Банк). *Филиалы* — от 170 000 рублей РФ (эквивалент по курсу Банка России в валюте кредита на дату подачи Анкеты в Банк).

Перечень документов, представляемых клиентами для оценки платежеспособности

Основные документы клиента:

- **Заявление-анкета** на получение кредита.
- Паспорт (копии всех страниц).
 1. Военный билет (в случае, если заемщику менее 27 лет).
 2. Документы об образовании (дипломы, сертификаты, свидетельства).
 3. Свидетельство о присвоении ИНН (при наличии).
 4. Брачный контракт (при наличии).

Документы, подтверждающие сведения о занятости и доходе:

1. Копия трудовой книжки (предоставляются только копии заполненных страниц, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью компании-работодателя Поручителя, чей доход учитывается при расчете платежеспособности Поручителя).
2. Справка с места работы о размере дохода за последние 6 календарных месяцев (форма № 2-НДФЛ либо [справка по форме Банка](#)).
3. Документы, подтверждающие прочие регулярные доходы (страховые выплаты, аренда, проценты по вкладам и т.д.).

Документы, подтверждающие активы на дату подачи документов (при наличии, по желанию):

1. Правоустанавливающие документы, подтверждающие наличие в собственности недвижимости и дорогостоящего имущества (квартира, дача, дом, земельный участок, автомобиль и др.), и их копии.
2. Выписки по банковским текущим и депозитным счетам, по счетам, открытым для отражения и учета операций, совершаемых с использованием банковских карт, заверенные оформившими их банками.
3. Документы, подтверждающие наличие в собственности ценных бумаг (выписки из реестров владельцев ценных бумаг), и их копии.

Основные требования к Поручителям

Поручителем может быть любое дееспособное физическое лицо, являющееся **гражданином и резидентом РФ**; место **регистрации** по месту жительства Поручителя должно находиться в единой территориальной единице с кредитующим подразделением Банка, кредитующим подразделением Первичного кредитора и Жилым помещением;

1. **Возраст:**
2. — для женщин — от 21 до 55 лет;
3. — для мужчин — от 21 до 60 лет
4. **Трудовой стаж** — на последнем месте работы — не менее 3 месяцев, общий трудовой стаж не менее 2 лет.
5. **Доход каждого Поручителя** должен быть достаточен для исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.
6. **Форма подтверждения дохода:** 2-НДФЛ либо [справка по форме Банка](#).
7. Не могут являться Поручителями клиенты, получающие доход как индивидуальные предприниматели и владельцы бизнеса.

Узнайте больше о покупке квартиры в ипотеку

по телефону **(495) 411-08-98**.

Отдел продаж ЖК «Виват Чехов»