

Параметры Промо-акции

	Параметр	Значение
1	Базовый продукт	«0402.05 Ипотека. Строящееся жилье»
2	Валюта кредитования	Рубли РФ
3	Максимальный срок кредитования	30 лет
4	Размер процентной ставки на титульный период	<ul style="list-style-type: none"> • 11,5% годовых на срок до 7 лет (включительно) • 12% годовых на срок от 7 до 15 лет (включительно) • 12,25% годовых на срок свыше 15 лет
5	Надбавка к процентной ставке в рамках клиентского предложения «Победа над формальностями»	0,5% годовых
6	Надбавка к процентной ставке на инвестиционный период	<p>– 0% годовых при кредитовании объектов, реализуемых по следующим схемам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор участия в долевом строительстве (ДДУ), уступка по ДДУ; • схемы, примеряемые правообладателями, контроль над которыми осуществляется ОАО Банк ВТБ (участие в капитале компании); • схемы, применяемые правообладателями, строительная деятельность которых финансируется Банком; • схемы, предусмотренные для Правообладателей I группы в соответствии с Распоряжениями об установлении лимита на инвестиционные операции, при наличии обязательства правообладателя обеспечивать государственную регистрацию права залога Банка одновременно с государственной регистрацией права собственности Заемщика на кредитуемый объект недвижимости. <p><i>Обязательство компании должно быть зафиксировано протоколом взаимодействия сторон, соглашением о сотрудничестве или иным документом, подписанным Правообладателем. Перечень Правообладателей, принявших такое обязательство, будет вестись централизованно Департаментом ипотечного кредитования на общем сетевом ресурсе по адресу: http://portal.vtb24.ru/divisions/head_office/dik/Pages/default.aspx.</i></p> <p>– 0,5% годовых при кредитовании объектов, реализуемых по иным схемам, предусмотренным для Правообладателей I Группы в соответствии с Распоряжениями об установлении лимита на инвестиционные операции, при отсутствии</p>

		вышеуказанного обязательства Правообладателя.
7	Схемы реализации кредитуемых объектов	<ul style="list-style-type: none"> • Договор участия в долевом строительстве (в том числе договор уступки по договору участия в долевом строительстве). • Схемы, предусмотренные для Правообладателей I Группы в соответствии с Распоряжениями об установлении лимита на инвестиционные операции, при условии выполнения требований к Правообладателям I Группы, указанным в п. 6. • Схемы, применяемые правообладателями, строительная деятельность которых финансируется Банком или подконтрольными ОАО Банк ВТБ (участие в капитале компании).
8	Страхование ответственности для кредитов с К/З от 80 до 85%	Отсутствует
9	Требования к готовности объектов	Начало строительно-монтажных работ на уровне 1-го этажа (завершение 0-го цикла). Более низкая стадия готовности допустима для объектов недвижимости, если это предусмотрено Распоряжениями об установлении лимита на инвестиционные операции на Правообладателей I Группы.
10	Срок завершения Промо-акции	31 декабря 2013г. Фиксация срока осуществляется по дате подачи заемщиком заявления-анкеты на получение ипотечного кредита. Пролонгация действия ранее принятых решений по истечении указанного срока не предусмотрена.
11	Программы, на которые не распространяется Промо-акция	<ul style="list-style-type: none"> • «Корпоративная программа ипотечного кредитования»; • «Ипотека для военных» • «Витрина залогового имущества». • Иные промо-акции/программы, предоставляющие дисконты к процентной ставке.
12	Остальные параметры	В соответствии с продуктом «0402.05. Ипотека. Строящееся жилье» и действующими ограничениями по другим программам, применимым в рамках продукта ¹

¹ Сохраняются все ограничения, предусмотренные для клиентского предложения "Победа над формальностями", в том числе (но не ограничиваясь) по сумме кредита, размеру К/З, схеме реализации кредитуемых объектов.

вне программы «Победа над формальностями»:

При сроке кредита до 7 лет (включительно) - 11,5% годовых

При сроке кредита от 7 до 15 лет (включительно) - 12% годовых

При сроке кредита свыше 15 лет – 12,25% годовых

в рамках для программы «Победа над формальностями»:

При сроке кредита до 7 лет (включительно) - 12% годовых

При сроке кредита от 7 до 15 лет (включительно) – 12,5% годовых

При сроке кредита свыше 15 лет – 12,75% годовых