



**ГАЗПРОМБАНК**

**Программа кредитования физических лиц  
«Ипотечный кредит в рамках Программы инвестиций Внешэкономбанка»**

<b>Требования к заемщику</b>	Граждане РФ, место регистрации- в г. Москве, Московской обл. или регионе расположения филиалов «Газпромбанка». Общий трудовой стаж – не менее 1 года, трудовой стаж на последнем месте работы - не менее 6 мес. В качестве подтверждения дохода может рассматриваться справка в свободной форме на бланке предприятия, заверенная печатью и подписью руководителя и главного бухгалтера с указанием должности заемщика, срока работы и дохода (либо среднемесячного чистого, либо за каждый месяц).
<b>Целевое назначение кредита</b>	- Приобретение квартир у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.), на которые зарегистрировано право собственности; - Приобретение квартир у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.) в строящихся многоквартирных домах, по которым срок ввода установлен <b>не позднее 2 квартала 2014 года.</b>
<b>Макс сумма кредита</b>	8 000 000 рублей для г. Москвы и г. Санкт-Петербурга 3 000 000 рублей для всех остальных субъектов Российской Федерации
<b>Мин сумма кредита</b>	Эквивалент 300 000 (триста тысяч) рублей Но не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости
<b>Мин первоначальный взнос</b>	20% <i>При предоставлении сертификата материнского капитала, первоначальный взнос может быть уменьшен на сумму (часть суммы), указанную в сертификате материнского капитала, при этом первоначальный взнос должен составлять не менее 10%.</i>
<b>Возраст заемщика кредитования</b>	От 22 лет; Срок возврата кредита до достижения заемщиком пенсионного возраста (мужчины – 60 лет, женщины – 55 лет). Допускается превышение возраста на срок не более 5 лет после достижения Заемщиком предельного возраста при условии предоставления дополнительного обеспечения в период действия кредитного договора на момент достижения Заемщиком предельного возраста (залог движимого/недвижимого имущества, залог ценных бумаг, поручительство третьих лиц) в случае отсутствия оформленного залога на приобретенную недвижимость в пользу Банка.
<b>Срок кредита</b>	до 30 лет
<b>Процентная ставка в рублях в зависимости от величины первоначального взноса</b>	От 20 до 50% - 12,0/11,0*% Более 50% - 11,5/11,0*% до предоставления в банк документов, подтверждающих регистрацию залога (ипотеки)/ *после предоставления в банк документов, подтверждающих регистрацию залога (ипотеки)

<b>График погашения</b>	<input type="checkbox"/> Ежемесячными аннуитетными платежами или <input type="checkbox"/> Ежемесячными дифференцированными платежами											
<b>Досрочное погашение кредита</b>	Досрочное частичное или полное погашение кредита без штрафных санкций возможно с даты предоставления кредитных средств. Мораторий на досрочное погашение кредита отсутствует.											
<b>Комиссии</b>	Комиссии за рассмотрение кредитной заявки, выдачу кредита и оформление кредитной сделки – отсутствуют											
<b>Обеспечение по кредиту</b>	<p>До оформления квартиры в собственность заемщика (на период строительства):</p> <table border="1" data-bbox="363 526 1484 1350"> <tr> <td data-bbox="363 526 587 689">Степень готовности дома</td> <td data-bbox="592 526 1093 689">Инвестиционный договор оформлен в форме договора долевого участия/уступки</td> <td data-bbox="1098 526 1484 689">Инвестиционный договор оформлен в форме предварительного договора</td> </tr> <tr> <td data-bbox="363 696 587 1227">От 30% и более</td> <td data-bbox="592 696 1093 1227">- залог имущественных прав требования</td> <td data-bbox="1098 696 1484 1227">-предварительный договор ипотеки и <i>дополнительное обеспечение:</i> поручительство 2-х платежеспособных физ.лиц <i>или</i> страхование финансовых рисков.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="363 1234 587 1350">После ввода дома в эксплуатацию</td> <td data-bbox="592 1234 1093 1350">- залог имущественных прав требования</td> <td data-bbox="1098 1234 1484 1350">-предварительный договор ипотеки</td> </tr> </table> <p>После оформления квартиры в собственность заемщика:          - залог (ипотека) квартиры, приобретенной с использованием кредитных средств Банка.</p> <p>В качестве обеспечения по кредиту может выступать залог другой квартиры, отвечающей требованиям Банка.</p> <p>Степень готовности строящегося дома:          - 30% - окончено возведение подземной части здания (земляные работы, фундаменты, стены и перекрытия над техническими подпольями и подвалами), возведены внешние или внутренние (для монолитного и каркасного строительства) стены не менее 1 (одного) этажа;</p>			Степень готовности дома	Инвестиционный договор оформлен в форме договора долевого участия/уступки	Инвестиционный договор оформлен в форме предварительного договора	От 30% и более	- залог имущественных прав требования	-предварительный договор ипотеки и <i>дополнительное обеспечение:</i> поручительство 2-х платежеспособных физ.лиц <i>или</i> страхование финансовых рисков.	После ввода дома в эксплуатацию	- залог имущественных прав требования	-предварительный договор ипотеки
Степень готовности дома	Инвестиционный договор оформлен в форме договора долевого участия/уступки	Инвестиционный договор оформлен в форме предварительного договора										
От 30% и более	- залог имущественных прав требования	-предварительный договор ипотеки и <i>дополнительное обеспечение:</i> поручительство 2-х платежеспособных физ.лиц <i>или</i> страхование финансовых рисков.										
После ввода дома в эксплуатацию	- залог имущественных прав требования	-предварительный договор ипотеки										

<b>Страхование</b>	<p>I. На период строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- страхование финансовых рисков при инвестировании в строительство, в соответствии с требованиями к обеспечению <i>(при необходимости)</i>;</li><li>- риск смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности /риск несчастного случая <i>(в добровольном порядке)</i>;</li></ul> <p>II. После оформления квартиры в собственность заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- страхование риска причинения ущерба (повреждения) или утраты (гибели) недвижимого имущества;</li><li>- риск смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности /риск несчастного случая <i>(в добровольном порядке)</i>.</li></ul>
--------------------	--

Телефон единой справочной службы:

**8(495)913-74-74**

[www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

Узнайте больше о покупке квартиры в ипотеку  
по телефону **(495) 411-08-98.**  
Отдел продаж ЖК «Виват Чехов»